

Důvodová zpráva

ČR - Státní pozemkový úřad České republiky, se sídlem Praha, Husinecká 1024/11a, je vlastníkem pozemku p. č. 3091/8 o výměře 422 m² v k. ú. Břeclav, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a nachází se na ulici Lidická v Břeclavi.

Z důvodu možnosti převodu tohoto pozemku na město Břeclav byl odbor rozvoje a správy požádán o vydání stanoviska k tomuto záměru.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu SÚ (ÚPN SÚ) Břeclav se pozemek p. č. 3091/8 v k. ú. Břeclav nachází na ploše bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí. Dále se předmětný pozemek nachází v současně zastavěném území města, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, v chráněném ložiskovém území Břeclav III. (zemní plyn), v území zvláštní povodně pod vodním dílem a ve zranitelné oblasti.

Předmětný pozemek je prolukou mezi rodinnými domy, slouží k příjezdu k nemovitostem a k odstavení vozidel a je jedinou příjezdovou cestou k pozemku p. č. 3091/17 v k. ú. Břeclav. Dále je zde stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Z výše uvedených důvodů odbor rozvoje a správy doporučuje převod pozemku p. č. 3091/8 v k. ú. Břeclav do majetku města.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s převodem pozemku p. č. 3091/8 v k. ú. Břeclav do vlastnictví města Břeclavi souhlasí, a to i v případě, že by se jednalo o převod úplatný.

Ze stanoviska odboru rozvoje a správy vyplývá, že pozemek by měl být do majetku města převeden i v tom případě, že by se jednalo o převod úplatný. K této možnosti odbor majetkový uvádí, že v takovém případě je SPÚČR povinen učinit celostátní veřejnou nabídku, v rámci které může o převod požádat jakýkoliv subjekt, přičemž přednostní právo na získání pozemků od SPÚČR mají restituenti. Z toho důvodu odbor majetkový navrhuje prozatím řešit s vlastníkem pozemku pouze bezúplatný převod a v případě, že by tento nebyl možný, řešit získání pozemku do majetku města směnou, za adekvátní pozemek ve vlastnictví města.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie se zákresem